

## Authentique maison de ville bearnaise

MONEIN,

Sur le haut de la place, très grande maison de famille. Cette authentique maison de ville (cour pavée en galets, traditionnelle galerie, jardin de ville et grange) attend paisiblement de trouver un nouveau propriétaire pour assurer la suite de son histoire.

La maison se compose de deux habitations reliées à l'étage par la traditionnelle galerie. On trouve ainsi en rez-de-chaussée, une salle à manger, un salon, une cuisine et arrière cuisine et une chambre. A l'étage, auquel on accède par un escalier magnifiquement sculpté, on compte 5 chambres sur parquet.

En fond de cour pavée en galets, une belle grange et un jardin de ville, l'ensemble pour une superficie d'environ 800 m².

La maison nécessite des travaux de rénovation importants mais offre la possibilité de développer de nombreux projets (maison de famille, chambres d'hotes...).

Les honoraires d'agence seront à la charge des acquéreurs pour un montant de 9.000 euros en sus du prix affiché.

### Diagnostic de Performance Énergétique

160 000,00 €

Classe énergétique : NC

