

Magnifique maison proche centre-ville

Venez découvrir cette belle maison, de 7 pièces très lumineuses, entourée d'un parc arboré et d'une piscine couverte à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Monein.

La maison se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse, d'environ 40m², suivie d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ouvrant sur une véranda, véritable pièce supplémentaire. Dans son prolongement, deux belles chambres, une grande salle de bains avec une douche italienne et une baignoire balnéo.

A l'étage, vous trouverez une grande pièce, sous charpente avec poutres apparentes, pouvant servir de chambre ou bien de bureau, cabinet de toilettes.

Le sous-sol, à usage de garage total offre une grande capacité de stockage, idéal pour y installer un atelier. On y trouve aussi une salle de gym équipée d'une douche et du local technique de la piscine.

Le parc est agrémenté d'une très belle piscine couverte (structure découvrable) et d'une terrasse avec un coin douche. Le jardin, d'environ 2250 m², est quant à lui planté de multiples essences d'arbres, le tout offrant un havre de tranquillité aux portes de Monein.

DPE D, GES D

Estimation des coûts annuels : entre 3 780 € et 5 150 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2464E1211766Z

Loyer 1250€

Dépôt de garantie 1250€

Honnaires d'Agence: 600 €

Classe énergétique : NC

