

## Locaux à usage professionnel

Maison de 132 m<sup>2</sup> à usage professionnel, idéalement située sur l'axe majeur de l'entrée de Monein dans la zone commerciale, assurant un passage dense et régulier.

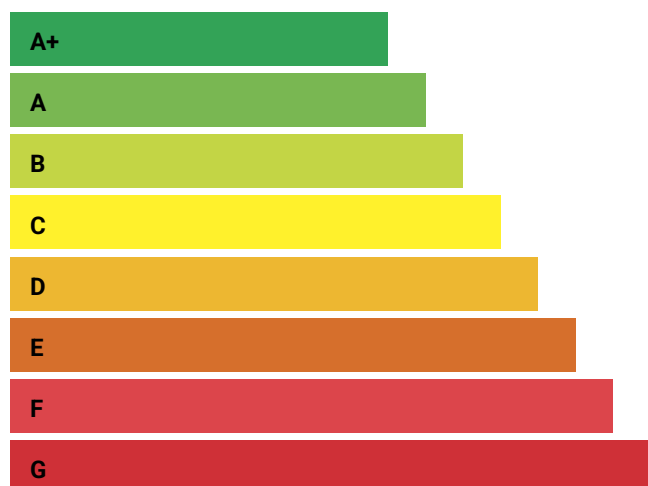
L'ensemble pourra accueillir aussi bien des bureaux, des professions libérales et des activités commerciales. Vous trouverez un hall d'accueil, 5 pièces mesurant de 6,5 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>, une cuisine, et deux WC. La parcelle comprenant plusieurs places de parking mesure environ 1500 m<sup>2</sup>.

L'accès se fait directement par la route, avec un portail de grande taille pour accueillir tous types de véhicules.

Loyer mensuel HT 1.080€, (soit 1.296€ TTC)

### Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : NC



1 296,00 €

