

## Villa rénovée sur sous-sol

Monein, proche tous commerces, villa rénovée de 88 m<sup>2</sup> habitable avec sous-sol complet.

Elle se compose d'une entrée, desservant un double séjour/salon sur parquet vitrifié avec insert, une cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte), 3 chambres avec grands placards, une salle d'eau avec double vasque, WC.

Chauffage central fuel avec thermostat (DPE en E). Au sous-sol une autre pièce à usage possible de bureau, un cellier et un garage.

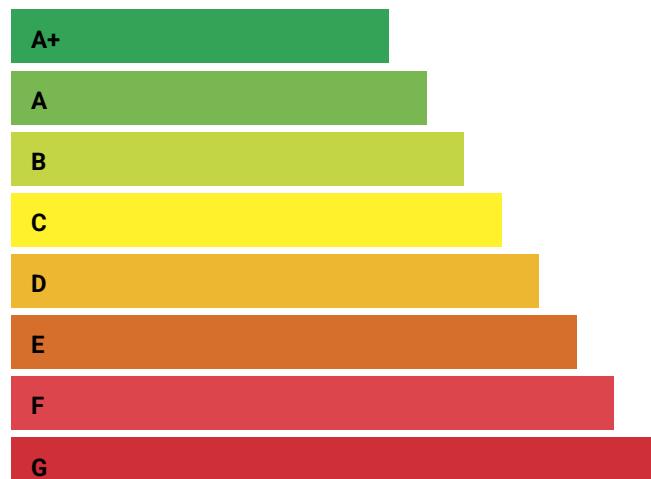
Jardin arboré tout autour.

Estimation des coûts annuels : entre 1570 € et 2124 € par an

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

### Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : NC



930,00 €



Du lundi au vendredi  
9h à 12h30 et 14h à 19h.  
Et sur rendez-vous.