

Appartement PAU Centre

❏ ❏ **EXCLUSIVITÉ – Appartement T3 en RDC – Centre-ville de Pau** ❏ ❏

❏ ❏ **Emplacement exceptionnel** : en plein cœur du centre-ville de Pau, à deux pas de **toutes les commodités** !
Écoles, collège, lycée, commerces, services... tout se fait **à pied** ❏ ❏

❏ **Entièrement refait à neuf**, cet appartement **T3 en rez-de-chaussée** saura vous séduire par ses prestations modernes et son confort.

❏ ❏ Type 3

❏ ❏ Rez-de-chaussée

❏ ❏ Rénovation complète

❏ ❏ Quartier central et recherché

❏ ❏ Idéal résidence principale ou investissement locatif

❏ ❏ **Pas de parking privatif**, mais un **parking souterrain avec abonnement** se trouve à proximité immédiate.

DPE C

Estimation des coûts annuels : entre 670 € et 950 € par an

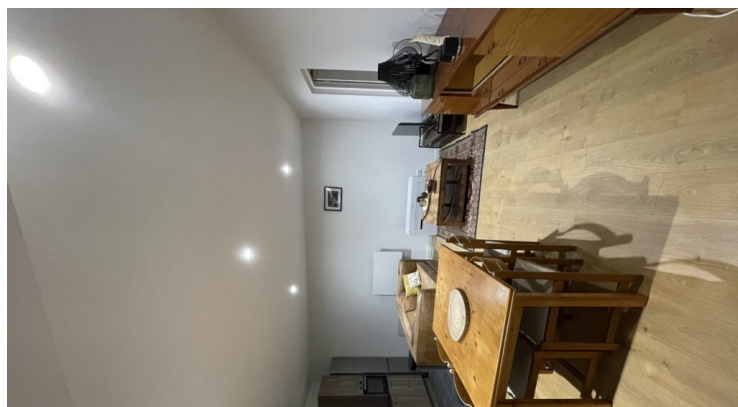
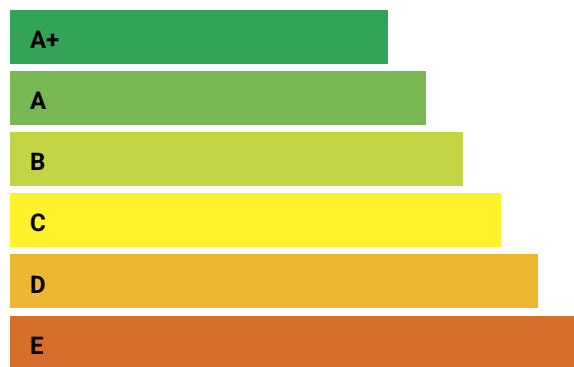
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Numéro enregistrement ADEME : 2364E1105348Y

Diagnostic de Performance Énergétique

149 000,00 €

Classe énergétique : NC



Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.