

## SPECIAL INVESTISSEUR

### SPECIAL INVESTISSEUR :

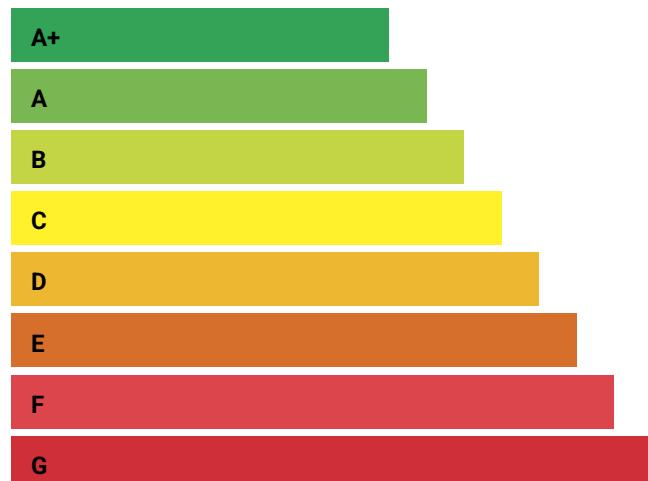
MONEIN, proche du centre-ville, Maison composée de deux logements indépendants loués.

Le premier logement est un appartement, en rez-de-chaussée, de type T3 (92 m<sup>2</sup>): entrée, grand séjour, cuisine et deux chambres. Le second appartement, situé au premier étage, est un logement de type T4 (107m<sup>2</sup>) : entrée, grand séjour, une cuisine et trois chambres. Les deux appartements profitent chacun d'un jardin avec cabanon et d'un garage. Le revenu locatif est de 550 et 650 euros, soit 1200 euros mensuel. L'immeuble est en très bon état, la toiture est neuve, les appartements sont en très bon état, les menuiseries en double vitrage, les cuisines récentes (2020 et 2024) avec des compteurs électriques indépendants, le chauffage est assuré par une chaudière gaz commune.Pour plus de renseignements, contactez-nous, nous assurons la gestion locative du bien.

### Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : NC

252 000,00 €



Du lundi au vendredi  
9h à 12h30 et 14h à 19h.  
Et sur rendez-vous.