

## Maison Familiale

### Exclusivité – Maison familiale sur grand terrain – 128 m<sup>2</sup> – 3 chambres – Garage complet

Située dans un environnement calme et verdoyant au coeur de Tarsacq, cette maison des années 1967, construite sur deux niveaux, offre un beau potentiel sur une surface habitable de **128 m<sup>2</sup>**. Proche des accès elle se situe à moins de 15 minutes de Lescar et de Lacq.

Au **rez-de-chaussée**, vous trouverez un **vaste garage** occupant toute la superficie de la maison : idéal pour les bricoleurs, le stationnement ou le stockage.

À l'**étage**, la maison propose un **séjour double traversant** baigné de lumière, une **cuisine aménagée**, ainsi que **3 belles chambres** avec **parquet d'origine** apportant du charme à l'ensemble. La **salle de bain** est à prévoir en rénovation selon vos goûts.

Le tout est implanté sur un **terrain généreux de 4 000 m<sup>2</sup>**, offrant de nombreuses possibilités : jardinage, potager, détente... et pour ceux qui préfèrent moins d'entretien, il est tout à fait possible de ne conserver qu'une partie du terrain à usage régulier.

Parmi les atouts supplémentaires : une **chaudière récente** pour un meilleur confort thermique, double vitrage, et un **Diagnostic de Performance Énergétique classé D**, vous assurant une consommation énergétique raisonnable.

☒ **Maison idéale pour une famille, un artisan ou toute personne en quête d'espace et de tranquillité.**

☒ **Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !**

### Diagnostic de Performance Énergétique

- €

Classe énergétique : NC



Du lundi au vendredi  
9h à 12h30 et 14h à 19h.  
Et sur rendez-vous.



**Maisons du Béarn**  
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce  
64360 Monein  
05 59 21 31 20