

Villa sur sous-sol complet

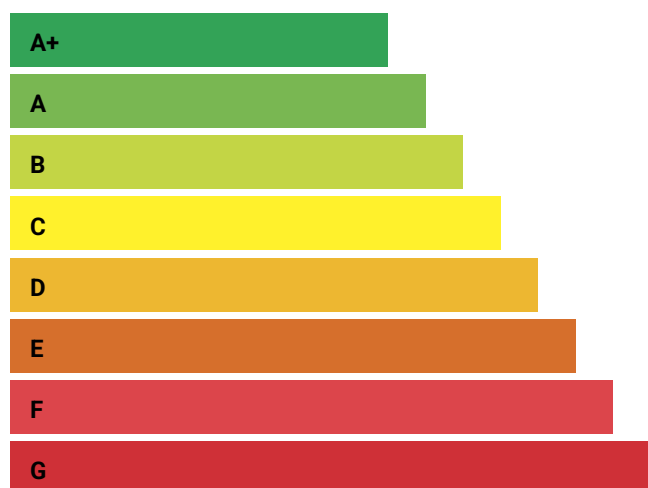
À mi-chemin entre MONEIN et LASSEUBE, village de LACOMMANDE, à 17 kms de PAU, grande maison traditionnelle (Construction 1975) élevée sur sous-sol complet et un étage.

La maison est composée d'une large entrée desservant une grande cuisine, un grand séjour/salon (cheminée) donnant sur la terrasse, une petite chambre et un couloir menant à deux autres chambres et salle de bains. La surface habitable est d'environ 120 m² avec la possibilité d'aménager le grenier. En sous-sol, on trouve un immense espace de garage et atelier, une pièce plus la chaufferie. La maison mérite et nécessite des travaux de rafraîchissement, c'est une très bonne construction, solide.

Elle est connectée au tout à l'égout, les menuiseries sont anciennes en bois, le chauffage central au fioul est en bon état. Le jardin tout autour, d'une superficie d'environ 1280 m², est joliment fleuri et offre sur l'arrière un bel espace de tranquillité.

Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : NC



210 000,00 €

