

## Terrains hors lotissement, viabilisation facile

À VENDRE – 11 TERRAINS À BÂTIR AU CŒUR D'ABOS (64) – Exclusivité Maisons du Béarn

De 570 m<sup>2</sup> à 1160 m<sup>2</sup> – Hors lotissement – Environnement calme

RARE SUR LE SECTEUR : idéalement situés au centre du village d'Abos, ces 11 terrains plats à bâtir offrent un cadre de vie paisible, tout en étant à deux pas des écoles, médecins et services de proximité.

Superficies disponibles : de 570 m<sup>2</sup> à 1160 m<sup>2</sup>

Hors lotissement : pas de contraintes de copropriété, pas de charges communes

Terrains non viabilisés, mais réseaux (eau, électricité, assainissement) en bordure

Accès facile et individuel pour chaque parcelle via un chemin communal

Environnement calme

Emplacement recherché pour projet familial ou investissement

Liberté architecturale (sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur)

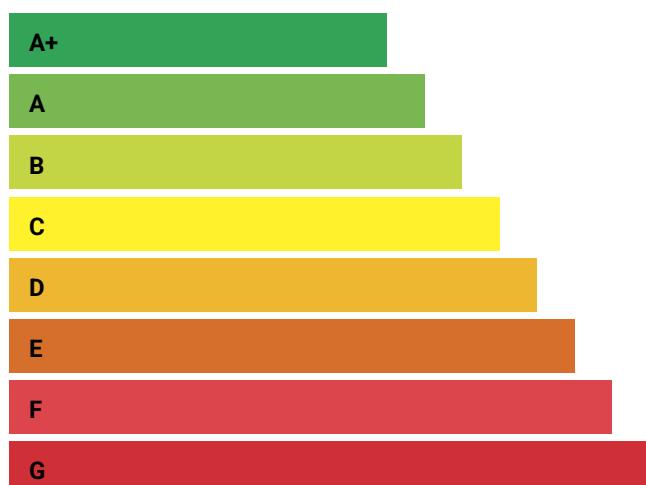
Idéal primo-accédants, familles, constructeurs ou investisseurs

Contactez-nous pour obtenir le plan des parcelles, les disponibilités et organiser une visite sur place !

### Diagnostic de Performance Énergétique

- €

Classe énergétique : NC



Du lundi au vendredi  
9h à 12h30 et 14h à 19h.  
Et sur rendez-vous.



**Maisons du Béarn**  
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce  
64360 Monein  
05 59 21 31 20