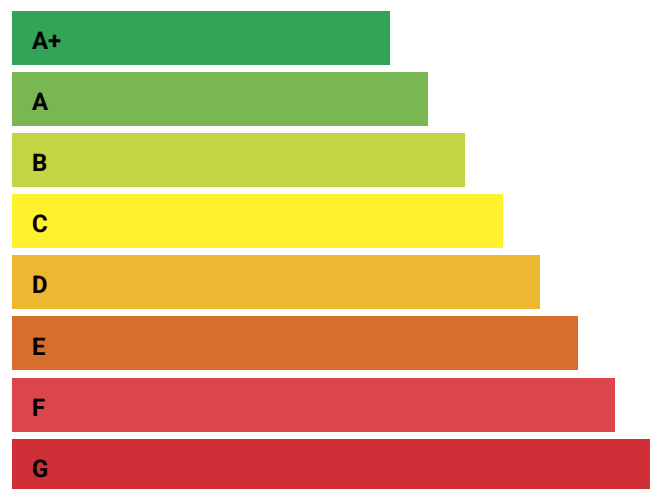


## Villa plain-pied de 5 pièces, proximité centre ville

MONEIN, à proximité du centre-ville, sur un jardin clos d'environ 1000m², Villa de plain-pied de 5 pièces principales et garage. La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée indépendante, un séjour salon en « L » avec cheminée, à la suite 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un garage et une buanderie. Les menuiseries sont en double vitrage avec des volets en bois, la maison est équipée d'un chauffage central et est relié à l'assainissement collectif. Au-dessus du garage, on trouve une pièce supplémentaire (chambre ou bureau) et un grenier sur hourdi. Joli jardin clos et arboré avec abris.

### Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : NC



218 000,00 €

