

Corps de Ferme sur cour fermée

Lucq de Béarn – Lamarquette, à 10 minutes de MONEIN, 25 minutes de LESCAR,

Situé au bout d'une voie sans issue communale, cet authentique clos béarnais typique sur cour fermée, avec une belle vue dégagée, attend ses nouveaux propriétaires.

Derrière le portail, une entrée goudronnée vous amène aux différents bâtiments de ce grand corps de ferme.

La maison d'habitation, réaménagée en deux logements comporte 8 pièces au total, dont 4 chambres, deux salles de séjours, et deux cuisines aménagées.

La partie gauche (environ 116 m²) est habitable de suite, ayant fait l'objet d'une rénovation. Elle dispose d'une cuisine/salle à manger et d'une pièce de séjour, de 3 chambres, deux salles de bain. La partie droite (environ 100 m²), composée d'une grande pièce de vie avec cheminée béarnaise et évier en pierre, une cuisine, une grande chambre et un débarras, n'attend que vous pour retrouver son âme.

Il est tout à fait possible de refaire une seule et même habitation, qui dispose déjà de son mode de chauffage commun.

Poutres, parquets anciens, grande cheminée, évier en pierre, larges murs en galets, cour fermée, balcon, sont autant d'éléments qui rappellent le charme d'antan dans cette maison tout à fait fonctionnelle et au confort moderne.

Le reste de la bâtisse est constituée de différentes granges en galets, et pièces aux usages multiples.

Le tout se situe au cœur d'un petit hameau de 4 maisons, sans vis-à-vis, ni proximité.

Le terrain de 6500 m² est par la suite prolongé de terres agricoles (qui ne font pas l'objet de la vente) garantissant ainsi calme et tranquillité.

L'assainissement est individuel, le chauffage est assuré par une chaudière au fioul et l'eau chaude par un cumulus.

Les toitures sont pour la plus grande partie en bon état, et pour une partie à revoir.

DPE E

Estimation des coûts annuels : entre 3 250 € et 4 450 € par an

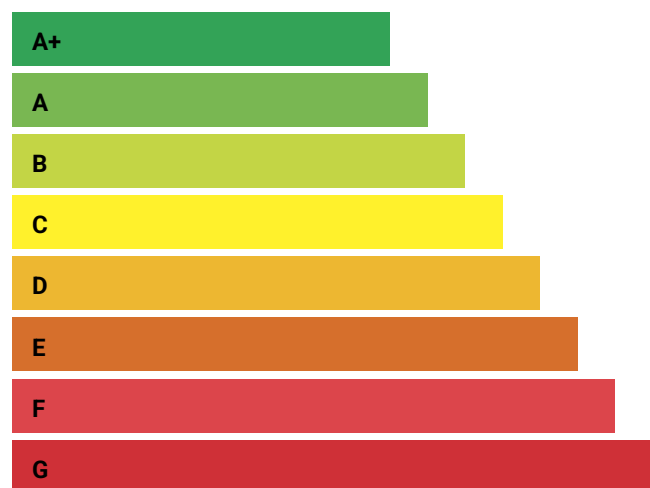
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023

Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2564E1412235J

Diagnostic de Performance Énergétique

Classe énergétique : NC

338 000,00 €



Du lundi au vendredi
9h à 12h30 et 14h à 19h.
Et sur rendez-vous.


Maisons du Béarn
L'immobilier autrement

5 rue du Commerce
64360 Monein
05 59 21 31 20