

## Terrain à bâtir, le charme dans votre jardin

Venez découvrir ce charmant terrain aux portes de LACOMMANDE, charmante commune située non loin de tous les services. Monein est à 10 minutes et Lescar à 20 minutes.

Le terrain d'une superficie de 1700 m<sup>2</sup> est plat, un petit ruisseau délimite la propriété.

Les réseaux sont à proximité, la commune étant raccordée au tout à l'égout.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

### Diagnostic de Performance Énergétique

56 000,00 €

Classe énergétique : NC

